

## Responsable de programme H/F Direction Maîtrise d'Ouvrage CDI

*Vous souhaitez intégrer une équipe motivée, agile et professionnelle,  
Rejoignez-nous !*

Maine et Loire Habitat s'appuie sur une forte culture interne de la maîtrise d'ouvrage pour développer son parc immobilier. Nos projets sont variés et intègrent une réflexion liée au développement durable. Pour répondre à notre dynamique de développement (450 logements familiaux par an, résidences services, AMO) la direction de la Maîtrise d'Ouvrage renforce son équipe.

Le poste vous confie l'intégralité de la conception du programme immobilier et le suivi de chantier :

### VOS MISSIONS :

Vous représentez l'Office auprès de nos différents partenaires et des collectivités.

Vous réalisez le lancement de la consultation et participez à la désignation des équipes de maîtrise d'œuvre et d'ingénierie en intégrant les objectifs technique et économique arrêtés en amont par le responsable développement.

Vous supervisez, coordonnez et validez l'ensemble des intervenants sur les aspects : architecturaux, techniques, administratifs, financiers, juridiques en direct ou avec des ressources internes.

Vous assurez le montage opérationnel du projet, de l'esquisse à l'appel d'offres, en assurant le suivi et l'analyse des documents techniques contractuels (AVP, PC, PRO, DCE).

Vous assurez ou déléguez à un chargé de suivi de travaux, que vous pilotez, la supervision du chantier en garantissant la maîtrise des coûts, des plannings, des performances énergétiques et des mises en énergie.

Vous veillez au respect de la qualité finale des bâtiments et opérations de réception, des objectifs financiers et échéances, de l'engagement de l'opération à sa mise en location/exploitation.

Sous la responsabilité du directeur de la maîtrise d'ouvrage, notre futur collègue intégrera une équipe de 7 responsables de programmes où il trouvera un tutorat pour se familiariser à son poste. Il pourra également s'appuyer sur des services supports (juridique, marché, financier).

### VOTRE PROFIL :

Ce poste requiert un savoir-faire et un savoir-être correspondant à une formation initiale d'ingénieur, d'architecte ou de formation universitaire M2 en aménagement ou immobilier.

Idéalement, vous avez déjà découvert la maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'œuvre lors d'une première expérience dans l'immobilier public ou privé.

La prise de fonction sur ce poste riche et exigeant sera facilitée si vous avez le sens de l'autonomie et des responsabilités, un goût prononcé pour l'acte de bâtir, une personnalité ouverte au travail en équipe et une appétence pour l'innovation et le développement durable.

**POSTE A POURVOIR RAPIDEMENT – basé au siège social à Angers**  
**Déplacements fréquents sur l'ensemble du département**

STATUT : Cadre – Forfait jours : 210 jours

REMUNERATION : 35-40 k€ sur 13 mois + tickets restaurant + intéressement+ avantages CSE

**PERSONNE A Contacter :** Magali Champion - Responsable RH  
[drh@mlhabitat.fr](mailto:drh@mlhabitat.fr)

*N'hésitez-pas à nous faire part de votre statut de travailleur handicapé.*

Adressez votre candidature à MAINE-ET-LOIRE HABITAT  
- Service ressources humaines -  
11 rue du Clon - CS 70146 - 49001 ANGERS CEDEX 01

**Avant le 15 janvier 2022**

Maine&Loire  
**habitat**

CRÉATEUR DE LIENS DURABLES

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

170 collaborateurs

15 019 logements

4 agences départementales

Acteur reconnu dans les domaines de la construction et de l'aménagement du territoire, nous intervenons à la demande des communes pour développer une offre nouvelle.

### NOS MISSIONS

- Gérer des logements locatifs
- Innover dans les systèmes constructifs,
- Revitaliser les centre-bourgs
- Construire des locaux d'activité et des maisons de santé
- Penser le maintien à domicile des seniors par la domotique.
- Apporter un service de qualité à l'ensemble des locataires, en particulier les plus fragiles

