

La Lettre DU LOCATAIRE

n°44 > février 2012



Dans quels cas

utiliser notre service d'astreinte ?

Le service d'astreinte de Maine-et-Loire Habitat fonctionne en semaine à partir de 17h, les week-ends et les jours fériés 24h/24. Il vous permet de joindre un collaborateur de l'Office en dehors des heures d'ouverture des bureaux.

Composez le **02 41 81 68 00 uniquement en cas d'urgence** (incendie, inondation...) ou pour signaler une panne sur une installation collective (ascenseur, canalisation bouchée, chauffage en panne, fuite de gaz...).

Si l'urgence l'impose, un technicien interviendra à votre domicile. Dans le cas contraire, l'agent d'astreinte enregistrera votre demande pour qu'elle soit traitée le lendemain matin ou le lundi matin si vous avez téléphoné le week-end.

En dehors des urgences, contactez votre agence pour signaler tout dysfonctionnement.



Seniors

Découvrez nos logements
« Vivre son âge »



> page 02

Électricité

Connaissez-vous les tarifs
sociaux de l'énergie ?



> page 03

Vendredi 1^{er} juin

Réunissez-vous
entre voisins !



> page 03

Maine&Loire
habitat

CRÉATEUR DE LIENS DURABLES

Seniors

Vous cherchez un logement adapté pour une personne âgée ?

Depuis 15 ans, Maine-et Loire Habitat met en location les logements « Vivre son âge » sur de nombreuses communes du département.

Situés à proximité des services et en centre-bourg, ces pavillons type 3 de plain-pied avec garage, petit jardin et terrasse, ont été pensés, aménagés et équipés, pour faciliter la vie des seniors.

Vous souhaitez savoir si des logements « Vivre son âge » sont disponibles sur votre commune ou aux alentours, contactez votre agence.



Salle de bain (logements «Vivre son âge»)



Enquête sur l'occupation des logements Réponse obligatoire

La loi oblige l'ensemble des organismes H.L.M. à réaliser tous les deux ans une enquête concernant l'occupation des logements.

Cette enquête permet :

- > d'établir des statistiques sur l'occupation sociale des logements.
- > de calculer le supplément de loyer solidarité applicable à certains locataires dont les revenus dépassent les plafonds de ressources de plus de 20 %.

La loi vous impose de répondre à cette enquête et, dans le cas contraire, vous expose à une pénalité financière.

Devenez propriétaire avec la location-accession



Avrillé - Les Jardins d'Abélias

Maine-et-Loire Habitat vous propose l'accèsion sécurisée à la propriété sur les communes de Durtal, Saint-Augustin-des-Bois, Les Cerqueux-sous-Passavant, Saint-Martin-du-Bois, Doué-la-Fontaine, Torfou, Brain-sur-Allonnes, Saint-Clément-de-la-Place, Nuaillé, Avrillé...

Visitez notre site www.maineetloire-habitat.fr rubrique « Devenir propriétaire » afin de découvrir nos programmes commercialisés et la location-accession.

Contactez notre équipe au 02 41 81 68 59.



Doué-la-Fontaine - Les Murailles



Saint-Clément-de-la-Place - Les Vignes

Électricité

Une réduction de vos factures est peut être possible grâce aux tarifs sociaux de l'énergie



En quoi consiste le Tarif de Première Nécessité (TPN) ?

Le Tarif de Première Nécessité (TPN) vous permet d'avoir une réduction sur votre abonnement ainsi que sur les 100 premiers kWh consommés chaque mois.

La réduction représente de 40 à 60 % de votre facture annuelle en fonction de la composition de votre foyer.

Valable pendant un an, ce tarif réduit peut être renouvelé après validation annuelle de vos droits par les organismes d'assurance maladie.

Qui peut bénéficier de ce tarif ?

Pour accéder à ce tarif spécial, vous devez :

- > Bénéficier d'un quotient social inférieur ou égal à celui ouvrant droit à la Couverture Maladie Universelle Complémentaire, soit par exemple 1 332 € par mois pour un couple avec deux enfants (montant en vigueur depuis le 01/07/2010).
- > Être titulaire d'un contrat signé avec EDF.

Si vous n'avez rien reçu à ce jour et pensez avoir droit aux Tarifs Sociaux de l'Énergie, renseignez-vous en appelant le numéro vert Tarif de Première Nécessité (TPN) au :

N°Vert 0 800 333 123*

(*) appel gratuit sauf surcoût imposé par certains opérateurs de téléphonie

BON À SAVOIR

Un numéro solidarité gratuit

Si vous êtes en grande difficulté et que vous ne savez pas à qui vous adresser, Bleu Ciel d'EDF met un numéro solidarité gratuit spécialement à votre disposition.

Il vous apportera une information claire et personnalisée et vous aidera à vous orienter vers le bon interlocuteur.

Composez le :

N°Vert 0 800 65 03 09 Solidarité

**la fête
des
voisins**
Immeubles en fête

Vendredi 1^{er} juin

Réunissez-vous
entre voisins !

Il n'est jamais trop tôt pour bien faire, alors réservez déjà votre soirée et prévenez vos voisins afin d'organiser en temps voulu ce moment de convivialité annuel.

Partenaire de « La Fête des voisins », Maine-et-Loire Habitat tient à votre disposition affiches et tracts afin de faciliter votre organisation.

Appelez-nous au **02 41 81 68 61** avant le **15 mai 2012**.

Nous vous enverrons des affichettes, tracts et ballons*.

* : sous réserve de stocks disponibles

**la fête
des
voisins**





BRAIN-SUR-ALLONNES

Rue Diane de Meridor
En cours > Août 2012

Révision des couvertures - Création d'une isolation thermique par l'extérieur - Isolation des combles et des parois donnant sur des locaux non chauffés - Remplacement des portes d'entrée, des menuiseries et des portes de garage - Mise en conformité électrique des logements et création d'une ventilation double flux - Remplacement des sanitaires et des chaudières - Divers embellissements.

BRIOLLAY

Square du Tilleul et rue de la Mairie
En cours > Avril 2012

Lavage des façades - Démoussage des toitures - Remplacement des convecteurs - Mise à niveau électrique - Remplacement des vélux, des portes d'entrée, de sanitaires - Habillage des dessous de toits - Complément d'isolation.

CANDÉ

Allée de la mutualité, allée du Maréchal Leclerc
En cours > Août 2012

Réhabilitation énergétique : mise en place d'une isolation par l'extérieur, remplacement des portes d'entrée, mise en conformité de l'installation électrique, remaniement des couvertures en ardoise, isolation des parois sur locaux non chauffés, remplacement des chaudières par des modèles à condensation, mise en place de robinets thermostatiques sur les radiateurs, réfection des accès garages.

CHALONNES-SUR-LOIRE

Rue du Vent de Galerne, cour du Vallon
En cours > Mai 2012

Peintures extérieures des façades - Mise en sécurité électrique - Remplacement des appareils sanitaires, des menuiseries, des fermetures (volets battants et persiennes) et des portes d'entrée - Renforcement de l'isolation en combles et révision couverture/zinguerie - Réaménagement des haies, clôtures et accès extérieurs.

Rue du Vent de Galerne
En cours > Mars 2012

Remplacement des gardes corps, des portes de halls et des boîtes aux lettres - Réfection du système d'interphonie.

CHANZEAUX

Rue du Bel Ormeau
En cours > Mai 2012

Révision des couvertures - Remplacement des menuiseries et habillage des dessous de toit - Mise en sécurité électrique des logements - Divers plomberie et sanitaires - Réfection de la faïence - Peinture des façades.

CHEFFES-SUR-SARTHE

Rue de l'Etang
En cours > Avril 2012

Lavage des façades - Démoussage des toitures - Remplacement des convecteurs, des vélux, des portes d'entrée, de sanitaires - Mise à niveau électrique - Complément d'isolation - Habillage des dessous de toits.

CHEVIRÉ-LE-ROUGE

Rue Gaston Joguet
En cours > Août 2012

Isolation thermique par l'extérieur - Isolation des combles et murs sur locaux non chauffés - VMC hygro B - Remplacement des chaudières - Mise en place de robinets thermostatiques et régulation de chauffage - Révision des couvertures et remplacement des faitages - Remplacement des portails garage et habillage dessous de toit - Remplacement des sanitaires - Réfection des faïences - Remplacement de sols et de clôtures - Réfection des siphons disconnecteurs - Mise en sécurité électrique.

CONCOURSON-SUR-LAYON

Terre de villiers
En cours > Juin 2012

Isolation thermique par l'extérieur - Remplacement des menuiseries, VMC, poêle à bois, eau chaude solaire - Remplacement des convecteurs par panneaux rayonnants et mise en place régulation de chauffage - Remplacement des portails garage - Mise en sécurité électrique - Isolation des combles et murs garage - Réfection des clôtures et abords.

DOUÉ-LA-FONTAINE

Rue de Lattre Tassigny et André Malraux
En cours > Mai 2012

Révision des couvertures et réfection des faitages - Peinture des façades - Remplacement des portes d'entrée, des convecteurs et divers plomberie et sanitaires - Mise en sécurité électrique des logements - Réfection de la faïence et de certains sols.

INGRANDES-SUR-LOIRE

Rue des Jonquilles
En cours > Juillet 2012

Bardage extérieur sur isolation thermique existante - Remplacement des portes d'entrée - Réfection des accès garage et entrées.

LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENÉE

Square Raimu, rue Louis Jouvet, route du Plessis
En cours > Mars 2012

Révision des couvertures - Remplacement des bardages en brique - Mise en sécurité électrique - Remplacement des menuiseries et fenêtres de toits, des portes d'entrée, des baignoires par des douches (logements T2 et T3) et des baignoires à l'identique (T4 et T5).

LE LION D'ANGERS

Rue de la pièce neuve, rue des fauvelles, impasse de la grande chaussée
En cours > Juin 2012

Réhabilitation énergétique : mise en place d'une sur-isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries par du PVC, mise en place de ballons d'eau chaude solaire, remplacement des VMC, mise en place de poêles granulés, remplacement des convecteurs, mise en conformité de l'installation électrique, remplacement des baignoires par des douches (logements T2 et T3) et des baignoires à l'identique (T4 et T5), réfection des accès garages.

Rue du Docteur Schweitzer, rue Robert Chumann
En cours > Octobre 2012

Remaniement des couvertures ardoises - Remplacement des portes d'entrée, des chaudières, des baignoires, des éviers, lavabos et des robinetteries - Mise en sécurité électrique - Remplacement des revêtements de sols suivant besoins - Raccordement au réseau gaz de ville - Réfection des accès extérieurs.

Rue Martin Luther King, Robert Chumann, Docteur Schweitzer
Juin 2011 > Octobre 2012

Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur - Complément d'isolation dans les combles - Remplacement des menuiseries bois par du PVC, des portes d'entrée et portes de garage, des revêtements de sols suivant besoins - Adaptation des chaudières pour raccordement au réseau gaz de ville - Mise en conformité électrique.

LE PIN-EN-MAUGES

Rue des Tilleuls et rue des Pâquerettes
Janvier 2012 > Décembre 2012

Révision des gouttières et descendants d'eau pluviale - Remplacement des faitages - Création d'une isolation thermique par l'extérieur - Remplacement des portes d'entrée, portes de garage et habillage des dessous de toit - Réfection de la ventilation mécanique contrôlée - Remplacement des chaudières - Pose de ballons d'eau chaude solaires - Réfection de la faïence - Accès garage et clôtures.

Rue des Mimosas et rue des Coquelicots
Janvier 2012 > Décembre 2012

Révision des couvertures - Peinture des façades - Remplacement des portes de garage et habillage des dessous de toit - Mise à niveau électrique - Remplacement des baignoires - Réfection de la faïence, accès garage et clôtures.

MONTILLERS

1 et 3 rue des Tilleuls, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9 et 11 rue des Acacias
Janvier 2012 > Juin 2012

Démoussage des toitures - Mise en sécurité électrique - Remplacement des convecteurs - Complément de faïence - Accès garages - Réfection des clôtures - Divers plomberie et sanitaires.

MONTREUIL-BELLAY

139 rue d'Anjou
Février 2012 > Février 2013

Pose de gardes corps en toiture terrasse - Création d'une isolation thermique par l'extérieur - Remplacement des portes de hall avec

contrôle d'accès et interphonie, boîtes aux lettres, portes palières et communes, menuiseries de la cage d'escalier - Mise en sécurité électrique et embellissements des parties communes.

Rue du Général de Gaulle
En cours > Octobre 2012

Réfection des toitures terrasses accessibles et inaccessibles, pose de gardes corps, peinture des façades, mise en sécurité électrique des logements et parties communes, divers plomberie et sanitaires, réfection de certains sols.

Rue Gaston Augeard et Aristide Briand
En cours > Août 2012

Remaniement des couvertures - Reprise de l'isolation - Mise en conformité électrique - Remplacement des menuiseries, des portes d'entrée, des convecteurs - Mise en place d'une VMC hygroréglable - Divers plomberie et sanitaires - Réfection de faïence.

MONTREUIL-JUIGNÉ

Rue Espéranto et rue des Vignes
En cours > Avril 2012

Réfection des cages d'escaliers, interphonie et contrôle d'accès.

Rue Espéranto, impasse Charles de Gaulle
En cours > Avril 2013

Mise en sécurité électrique - Complément d'isolation - Centralisation de la production d'eau chaude sanitaire - Remplacement des chaudières collectives - Pose de robinets thermostatiques.

MONTREUIL-SUR-MAINE

Chemin des Clous, La pièce au Lin
En cours > Avril 2012

Peinture des façades - Complément d'isolation dans les combles - Remplacement des menuiseries bois par du PVC, des portes d'entrée et des baignoires dans les T4 et de l'ensemble des éviers et meubles éviers - Mise en place de douches dans les T3 - Mise en conformité électrique - Réfection des accès garages.

SAINT-FLORENT-LE-VIEIL

Rue de la Bergerie et impasse David d'Angers
En cours > Juin 2012

Révision des couvertures, remplacement des menuiserie et habillage des dessous de toit, mise en sécurité électrique des logements, divers plomberie et sanitaires, réfection de la faïence, réfection des accès garages.

TRÉLAZÉ

Rue volant
En cours > Septembre 2012

Isolation thermique par l'extérieur - Isolation des combles et plafond des caves - Démolition des souches de cheminées - Réfection des cages d'escaliers - Remplacement des portes d'entrée, des chaudières et des VMC - Pose de robinets thermostatiques.

VIHIERS

Rue Joachim du Bellay
En cours > Mai 2012

Révision des couvertures - Remplacement des menuiserie et habillage des dessous de toit - Mise en sécurité électrique des logements - Divers plomberie et sanitaires - Réfection de la faïence - Peinture des façades.

VIHIERS-TRÉMONT

Rue de l'ancienne gare et rue de la Denizière
Février 2011 > Octobre 2012

Réfection des façades - Remplacement des menuiseries - Mise en sécurité électrique des logements - Mise en place de poêle à granulés et de chauffe-eau thermodynamiques - Divers plomberie.

VILLEDIEU-LA-BLOUÈRE

Rue du Christ Roi et rue du Moulin Victor
Février 2012 > Janvier 2013

Démoussage des toitures - Remplacement des gouttières et descendants d'eau pluviale - Création d'une isolation thermique par l'extérieur - Remplacement des portes d'entrée, des menuiseries et des portes de garage - Mise en sécurité électrique des logements - Remplacement des convecteurs - Divers plomberie et sanitaires - Pose de poêles à bois et ballons thermodynamiques - Réfection de la faïence, de certains sols et des clôtures.

