

Communiqué de presse

Maine-et-Loire Habitat et la Banque des Territoires se mobilisent pour améliorer et développer le parc de logements locatifs sociaux

Angers, le 4 avril 2019

L'office public de l'habitat Maine-et-Loire Habitat et la Banque des Territoires signent une convention de partenariat sur la période 2019-2020 pour accompagner financièrement le développement du bailleur social sur le Maine- et-Loire et permettre la construction de plus de 900 nouveaux logements sociaux et la réhabilitation de 2 800 logements sociaux.

Dans son projet stratégique, Maine-et-Loire Habitat a en effet défini un programme ambitieux de développement et d'amélioration du parc de logement social, prévoyant la construction de plus de 2 532 nouveaux logements sociaux ainsi que la réhabilitation de près de 7 000 logements sociaux entre 2018 et 2027, sur l'ensemble du département de Maine- et-Loire.

Dans le cadre de son soutien en faveur de territoires plus inclusifs, la Banque des Territoires, premier financeur du logement social, soutient Maine-et-Loire Habitat dans son programme de développement et de réhabilitation de logements. Elle met à cet effet à disposition de Maine-et-Loire Habitat ses prêts de long terme à hauteur de 140 M€ sur la durée de la convention de partenariat

Elle propose aussi à Maine-et-Loire Habitat son offre « Plan Logement » dédiée à l'accompagnement du secteur HLM, avec notamment un Prêt Haut de Bilan Bonifié de 2e génération (PHB2.0) à hauteur de 1,25 M€ permettant de faciliter l'équilibre financier des opérations. La Banque des Territoires a également restructuré la dette de Maine et Loire Habitat à travers le réaménagement de 109M€ d'encours et l'allongement de 28M€ d'encours, pour permettre à l'office de retrouver des marges de manœuvre financières à long terme.

Pour compléter ce partenariat global, la Banque des Territoires a accordé également une ligne de trésorerie de 10M€ sur un an afin d'optimiser les marges de manœuvre financières de court terme de l'organisme.

A propos de Maine-et-Loire Habitat : aménageur du territoire au service des collectivités

Acteur reconnu dans les domaines de la construction et de l'aménagement du territoire, Maine-et-Loire Habitat intervient à la demande des communes pour développer une offre nouvelle et innovante, répondant aux besoins de chaque territoire et à son évolution démographique. Très concrètement, nous accompagnons le renouvellement urbain ou la revitalisation de centre-bourgs, le maintien à domicile des seniors, l'apport de commerces et de services ou encore le développement d'équipements médicaux-sociaux et de résidences Habitat pour les jeunes. Avec un parc de 15 000 logements répartis sur le territoire départemental, Maine-et-Loire Habitat mène une politique volontaire d'entretien et d'amélioration de son patrimoine. Les travaux visant à garantir à nos locataires un cadre de vie rénové, plus confortable, sécurisé et moins énergivore, constituent une priorité. Au siège social et en agence, 170 salariés œuvrent chaque jour pour accompagner la construction, la réhabilitation et le service de proximité délivré à chaque locataire.

www.maineetloire-habitat.fr

Contact presse :

Anne Foucault : a.foucault@mlhabitat.fr – 02 41 81 68 31

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contact presse :

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Céline Moisant : celine.moisant@caissedesdepots.fr