

CHARGÉ D'OPERATIONS H/F

Direction Maîtrise d'Ouvrage CDI

Rattaché(e) au Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage, vous êtes en charge du montage technique, juridique et financier des projets de construction neuve, d'aménagement et d'acquisition-réhabilitation.

VOS MISSIONS :

Vous participez à la désignation des équipes de maîtrise d'œuvre et d'ingénierie (architecte, bureaux d'études, bureau de contrôle, coordinateur sécurité, géotechnicien ...) en intégrant les objectifs technique et économique arrêtés par le responsable développement.

Vous supervisez et coordonnez l'ensemble des intervenants sur les aspects : architecturaux, techniques, administratifs, financiers, juridiques en direct ou avec des ressources internes.

Vous assurez le montage opérationnel du projet, de l'esquisse à l'appel d'offres, en assurant le suivi et l'analyse des documents techniques contractuels (AVP, PC, PRO, DCE).

Vous assurez ou déléguez à un chargé de suivi de travaux, que vous pilotez, la réalisation du programme jusqu'au parfait achèvement en garantissant la maîtrise des coûts, des plannings, des performances énergétiques et des mises en énergie.

Vous veillez au respect des objectifs financiers et échéances, de l'engagement de l'opération à sa mise en location/exploitation.

Vous êtes force de propositions dans les évolutions techniques, environnementales et réglementaires en développant des compétences en management transversale de projet.

Enfin, vous coordonnez les différents intervenants et partenaires à l'acte de construire et représentez l'Office auprès de nos différents partenaires et des collectivités.

VOTRE PROFIL :

- Formation supérieure en bâtiment tout corps d'état (BAC+3 minimum)
- Connaissances élargies des techniques de construction et dispositifs réglementaires spécifiques (aménagement, construction, réhabilitation, rénovation)
- Connaissances en droit de l'urbanisme et de l'environnement
- Connaissance des politiques locales de l'habitat et ingénierie financière (modes de financement du logement social)
- Expérience dans la conduite de projets : management et animation d'équipes projet, conduite de projets interservices, capacité à mobiliser des synergies autour des opérations
- Qualités de communication et d'écoute
- Expérience de 3 à 5 ans sur un poste équivalent, idéalement chez un bailleur social

Maine&Loire habitat

CRÉATEUR DE LIENS DURABLES

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT

170 collaborateurs

15 019 logements

4 agences départementales

Acteur reconnu dans les domaines de la construction et de l'aménagement du territoire, nous intervenons à la demande des communes pour développer une offre nouvelle.

NOS MISSIONS

- Gérer des logements locatifs
- Innover dans les systèmes constructifs,
- Revitaliser les centre-bourgs
- Construire des locaux d'activité et des maisons de santé
- Penser le maintien à domicile des seniors par la domotique.
- Apporter un service de qualité à l'ensemble des locataires, en particulier les plus fragiles



Des compétences en aménagement et spécifiques au montage d'opérations seraient également appréciées (mixité de financement et de nature d'opération, optimisation du montage technique et utilisation de nouveaux procédés constructifs).

Permis B exigé

POSTE A POURVOIR RAPIDEMENT – basé au siège social à Angers

STATUT : Cadre

REMUNERATION : 3 000€ brut mensuel sur 13 mois + tickets restaurant + intéressement. Forfait jours : 210 jours

PERSONNE A CONTACTER : Magali Champion - Responsable RH

02.41.81.68.13 - drh@mlhabitat.fr

N'hésitez-pas à nous faire part de votre statut de travailleur handicapé afin d'être accompagné dans le cadre de notre volonté de promouvoir l'emploi des personnes en situation de handicap.

Adressez votre candidature à MAINE-ET-LOIRE HABITAT
- Service ressources humaines -
11 rue du Clon - CS 70146 - 49001 ANGERS CEDEX 01

Avant le 29 janvier 2021