



lundi 2 juillet 2018 - 9h30

## Remise de clés aux locataires

5 appartements (2 T.II, 2 T.III et 1 T. IV) et un pôle social

rue Antonio Vivaldi

### BRAIN-SUR-L'AUTHION

Commune déléguée de Loire Authion



CRÉATEUR DE LIENS DURABLES

## Remise de clés - Brain-sur-l'Authion

A Loire Authion, sur la commune déléguée de Brain-sur-l'Authion, Maine-et-Loire Habitat livre la 3<sup>ème</sup> tranche d'un programme global placé sur le site des anciens ateliers communaux. L'Office remet les clés aux locataires du bâtiment 2 (voir image page ci-contre) constitué de 5 appartements à l'étage et d'un pôle social destiné au relais assistantes maternelles et au CCAS Loire Authion au rez-de-chaussée.



### L'opération

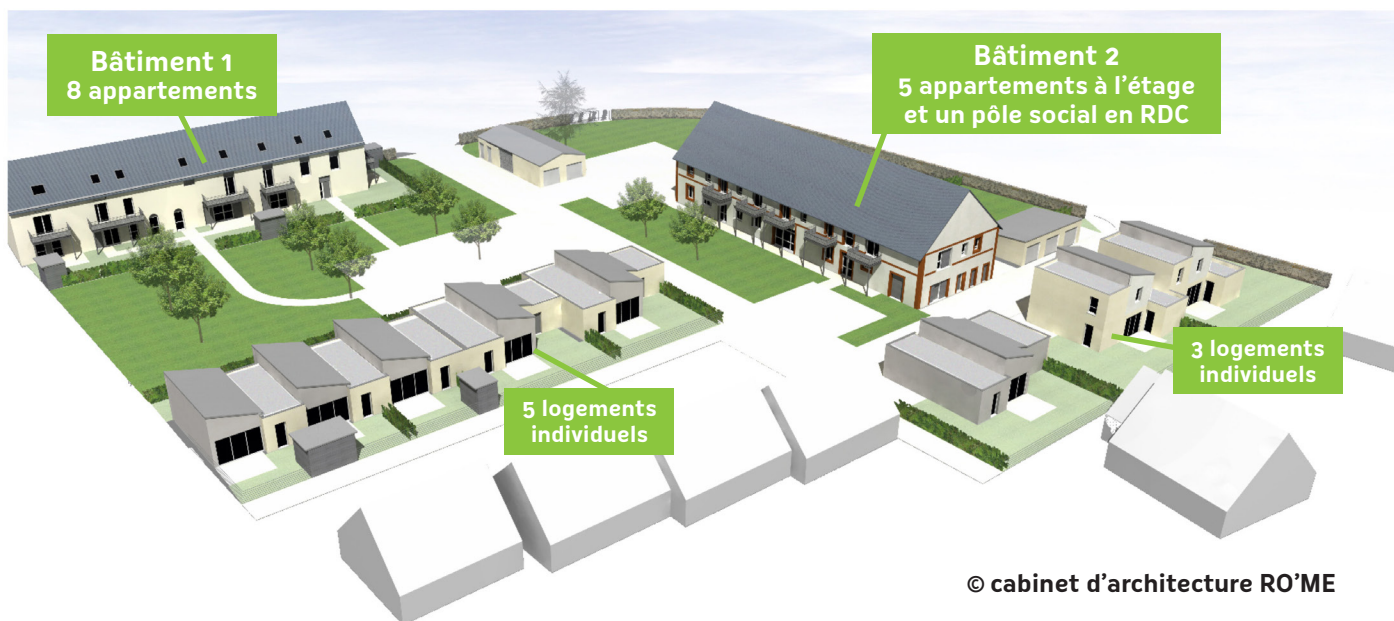
Conçue avec le cabinet d'architecture RO'ME, l'opération s'organise autour d'un cœur d'îlot vert, accessible à tous, qui fédère la vie de quartier.

Cet espace central regroupe les usages communs des habitants : les circulations, les stationnements, les locaux communs...

Le traitement de voisinage repose sur le mode du béguinage, à savoir une convivialité protégée. Des haies préservent l'intimité des jardins privés.

#### Le programme global comprend :

- **la rénovation de deux bâtiments existants (voir image page ci-contre) :**
  - **8 appartements** dans le bâtiment 1 le long de la rue de la croix (mise en location en juin 2017).
  - **5 appartements** au 1er étage du bâtiment 2, qui accueille également en rez-de-chaussée le **pôle social** déjà existant (mises en location en juin 2018).
- **la construction de 8 logements individuels** de plain-pied pour les types 2 et 3, et à étage pour les logements de type 5 (mise en location en juin 2017).
- **des locaux annexes :**
  - vélos, poubelles et ménage
  - 5 garages individuels
- **Dates clés :**
  - Permis de construire : 26/02/2015
  - Ouverture du chantier : 01/03/2017 (pour l'ensemble du programme)
  - Réception technique : 13/06/2018
- **Éléments financiers :**
  - Coût total de l'opération : 1 913 709 € TTC dont 205 650 € pour la réalisation du pôle social
  - Coût au logement : 131 390 € TTC



## Détails relatifs aux loyers et à l'occupation des logements

### 3 logements collectifs en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration)

N° de lot	Type	Nature	Surf. Habitable (SH)	Surf. Utile (SU)	Loyer mensuel logement	Total charges en €/lgt/mois	Loyer Global mensuel	Composition familiale
		I ou C			4,89/m2 SU			
0010	2	C	57,53	62,09	303,86	41,31	345,17	Personne seule
0011	2	C	57,27	62,98	308,22	41,27	349,48	personne seule
0013	4	C	84,76	90,65	443,63	45,94	489,57	Famille monoparentale avec un adolescent

### 2 logements collectifs en PLUS (Prêt locatif à usage social)

N° de lot	Type	Nature	Surf. Habitable (SH)	Surf. Utile (SU)	Loyer mensuel logement	Total charges en €/lgt/mois	Loyer Global mensuel	Composition familiale
		I ou C			5,57/m2 SU			
0009	3	C	75,11	80,63	449,47	43,99	493,46	Couple + 1 naissance en juin 2018
12 (Action logement)	3	C	67,32	72,68	405,15	42,66	447,82	Famille monoparentale avec 1 enfant

## Liste des entreprises

Intitulé du lot	Entreprise	Commune
VRD	EUROVIA	49181 ST BARTHELEMY D'ANJOU
DÉCONSTRUCTION - DÉSAMIANTAGE	STE TERRASSEMENT JUSTEAU	49700 LOURESSE ROCHEMENIER
GROS ŒUVRE - RAVALEMENT	RB BAT	49610 JUIGNE SUR LOIRE
CHARPENTE BOIS	SAS ROUSSEAU	49770 LE PLESSIS MACE
ÉTANCHÉITÉ SUR BACS ACIER	T.E.P. ETANCHEITE	49400 SAUMUR
COUVERTURE ARDOISE ET ZINC	SAMSON COUVERTURE	49480 ST SYLVAIN D'ANJOU
MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS	ATELIER BOUESNARD	49800 TRELAZE
MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC	GAY MENUISERIE	49800 ANDARD
STRUCTURE MÉTALLIQUE ET SERRURERIE	BOULAY	49220 LE LION D'ANGERS
MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS	MENUISERIE AMIOT	49300 CHOLET
CLOISONS SÈCHES ET PLAFONDS SUSPENDUS	SARL COIGNARD	49000 ECOUFLANT
CHAPE CARRELAGE FAÏENCE	SARL PAUVERT	49124 LE PLESSIS GRAMMOIRE
PEINTURE REVÊTEMENTS MURAUX	ISORE FINITION	49055 ANGERS CEDEX 2
SOLS COLLÉS	LUCAS	49017 ANGERS
ÉLECTRICITÉ	SARL DEPC	49124 ST BARTHELEMY D'ANJOU
PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION	FRANCE PLOMBERIE	49130 LES PONTS DE CE
ESPACES VERTS	BOTANICA JARDINS SERVICES	49240 AVRILLE
CONTRÔLE DES RÉSEAUX	TECHNILAB	44155 ANCENIS CEDEX

## Patrimoine Maine-et-Loire Habitat existant sur la commune

Maine-et-Loire Habitat a construit 41 logements à Brain-sur-l'Authion, y compris ceux réceptionnés ce jour.

### CONTACT PRESSE :

Anne Foucault 02.41.81.68.31 - a.foucault@mlhabitat.fr

Tr. 1548 - 1560